

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CHUỖI GIÁ TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/CV-DVĐG
V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 29 tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;
- Ủy ban nhân dân xã Thủy Thanh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HĐDVĐG ngày 28/02/2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 36 lô đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 30/TB-DVĐG ngày 29/02/2024 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 21/03/2024.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 30/TB-DVĐG ngày 29/02/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC *lv*



Lê Văn Lập

Số: 30/TB-DVĐG

Huế, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 36 lô đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 36 lô đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất gồm 36 lô đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 7.128,7 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Ký hiệu lô đất	Vị trí, loại đường	Diện tích lô đất (m ² /Lô)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)
I HTKT khu quy hoạch Trung tâm xã Thủy Thanh							
1	964	Vị trí 1, mặt tiền đường quy hoạch rộng 12 m	250,0	13.000.000	3.250.000.000	163.000.000	650.000.000
II HTKT Khu dân cư thôn Vân Thê Trung							
2	353	Hai mặt tiền; Đường QH rộng 12 m và đường QH rộng 12m	218,5	6.900.000	1.507.650.000	75.000.000	301.530.000
3	358	Hai mặt tiền; Đường QH rộng 12 m và đường QH rộng 12m	213,2	6.900.000	1.471.080.000	74.000.000	294.216.000
4	364	Một mặt tiền; Đường QH rộng 12 m	143,5	6.500.000	932.750.000	47.000.000	186.550.000
III HTKT khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 1							
5	787	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường quy hoạch rộng 13,5 m và đường quy hoạch rộng 13,5 m	258,4	15.000.000	3.876.000.000	194.000.000	775.200.000

ST T	Ký hiệu lô đất	Vị trí, loại đường	Diện tích lô đất (m ² /Lô)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)
6	789	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường quy hoạch rộng 15,5 m và đường quy hoạch rộng 13,5 m	237,5	15.000.000	3.562.500.000	178.000.000	712.500.000
7	790	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường quy hoạch rộng 15,5 m và đường quy hoạch rộng 13,5 m	261,9	15.000.000	3.928.500.000	196.000.000	785.700.000
8	788	Vị trí 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 13,5m	150	14.500.000	2.175.000.000	109.000.000	435.000.000
IV	HTKT Khu dân cư Hối Sai Thượng giai đoạn 2						
9	809	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	240,0	14.500.000	3.480.000.000	174.000.000	696.000.000
10	811	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	150,0	14.500.000	2.175.000.000	109.000.000	435.000.000
11	812	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	150,0	14.500.000	2.175.000.000	109.000.000	435.000.000
12	813	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	150,0	14.500.000	2.175.000.000	109.000.000	435.000.000
13	847	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	198,0	14.500.000	2.871.000.000	144.000.000	574.200.000
14	827	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
15	828	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
16	829	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
17	830	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
18	831	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
19	832	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
20	833	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
21	834	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
22	835	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
23	836	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
24	837	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
25	838	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
26	839	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
27	840	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000

ST T	Ký hiệu lô đất	Vị trí, loại đường	Diện tích lô đất (m ² /Lô)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)
28	841	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
29	849	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
30	850	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
31	851	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
32	852	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
33	853	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
34	854	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15.5m	230,0	15.000.000	3.450.000.000	173.000.000	690.000.000
35	842	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15.5m và đường QH 13.5m	272,2	15.000.000	4.083.000.000	204.000.000	816.600.000
36	848	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15.5m và đường QH 13.5m	268,0	15.000.000	4.020.000.000	201.000.000	804.000.000
TỔNG: 36 LÔ			7.128,7		101.194.980.000		20.238.996.000

Ghi chú: - Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/03/2024 tại khu HTKT khu quy hoạch Trung tâm xã Thủy Thanh, HTKT Khu dân cư thôn Vân Thê Trung và HTKT Khu dân cư Hói Sai Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và UBND xã Thủy Thanh.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Thủy Thanh.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.
- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 19/03/2024 tại UBND xã Thủy Thanh.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/03/2024 cho đến 17h00 ngày 21/03/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: 0161001697979 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.
- Số tài khoản 4000238555555 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: 55110003443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Thủy Thanh”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 21/03/2024.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 22/03/2024.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy - 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 02343.955.565.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn.

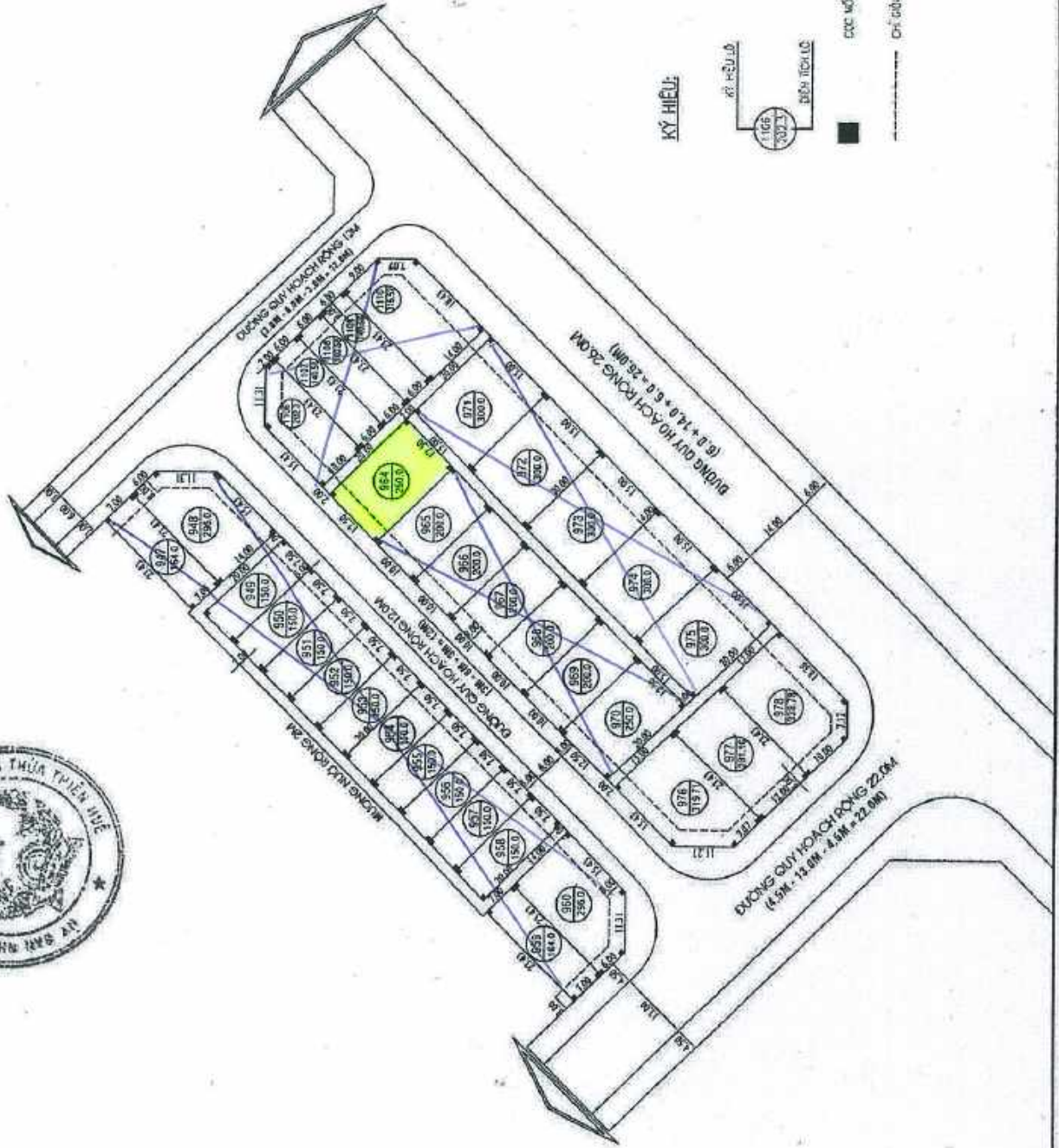
Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;
- UBND xã Thủy Thanh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



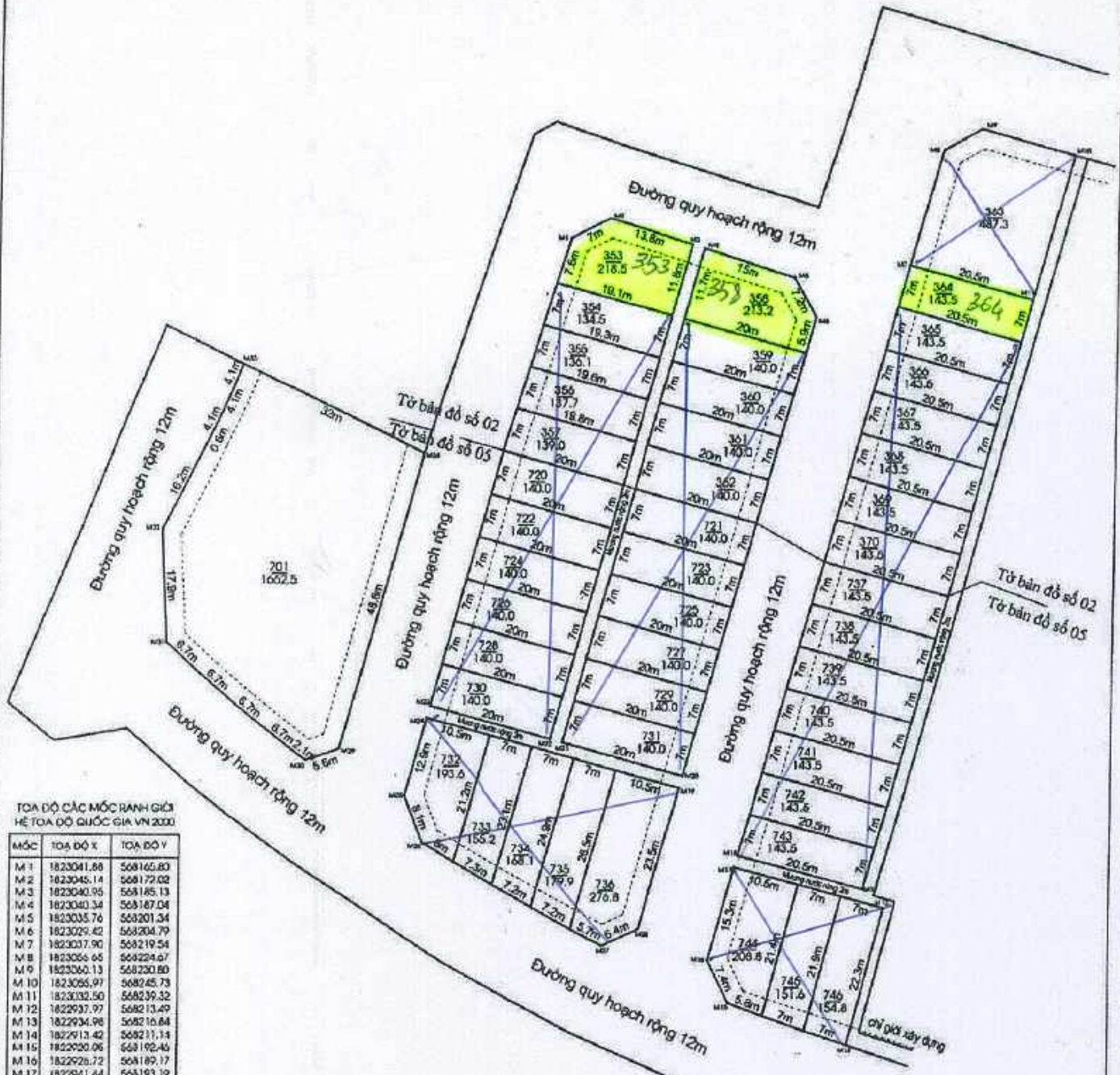
BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH PHÂN LÔ CÁC THửa ĐẤT THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ THỦY THÀNH, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY.

(Ban hành kèm theo Quyết định số **2649**... /QĐ-UBND ngày **24** tháng **9** năm 2020 của UBND thị xã Hương Thủy)



BẢN VẼ PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ THÔN VÂN THÊ TRUNG, XÃ THỦY THANH, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

(Ban hành kèm theo Quyết định: số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND thị xã Hương Thủy)



TOA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI
HỆ TOA ĐỘ QUỐC GIA VN 2000

MỐC	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
M.1	1823041.88	568145.80
M.2	1823045.14	568172.02
M.3	1823040.95	568145.13
M.4	1823040.34	568147.04
M.5	1823035.76	568201.34
M.6	1823029.42	568204.79
M.7	1823037.90	568219.54
M.8	1823056.65	568224.67
M.9	1823060.13	568230.80
M.10	1823056.97	568245.73
M.11	1823132.50	568239.32
M.12	1822937.97	568213.49
M.13	1822934.98	568216.84
M.14	1822913.42	568211.14
M.15	1822920.06	568192.44
M.16	1822926.72	568189.17
M.17	1822941.44	568193.19
M.18	1822943.37	568193.72
M.19	1822954.32	568184.27
M.20	1822956.25	568164.80
M.21	1822941.52	568165.51
M.22	1822962.05	568163.58
M.23	1822967.32	568144.28
M.24	1822966.39	568143.76
M.25	1822952.56	568140.36
M.26	1822945.36	568143.27
M.27	1822928.97	568172.28
M.28	1822931.63	568178.07
M.29	1822940.28	568129.02
M.30	1822958.45	568124.65
M.31	1822977.26	568102.47
M.32	1822995.11	568101.49
M.33	1823021.30	568114.05
M.34	1823007.31	568142.75

Ghi chú:

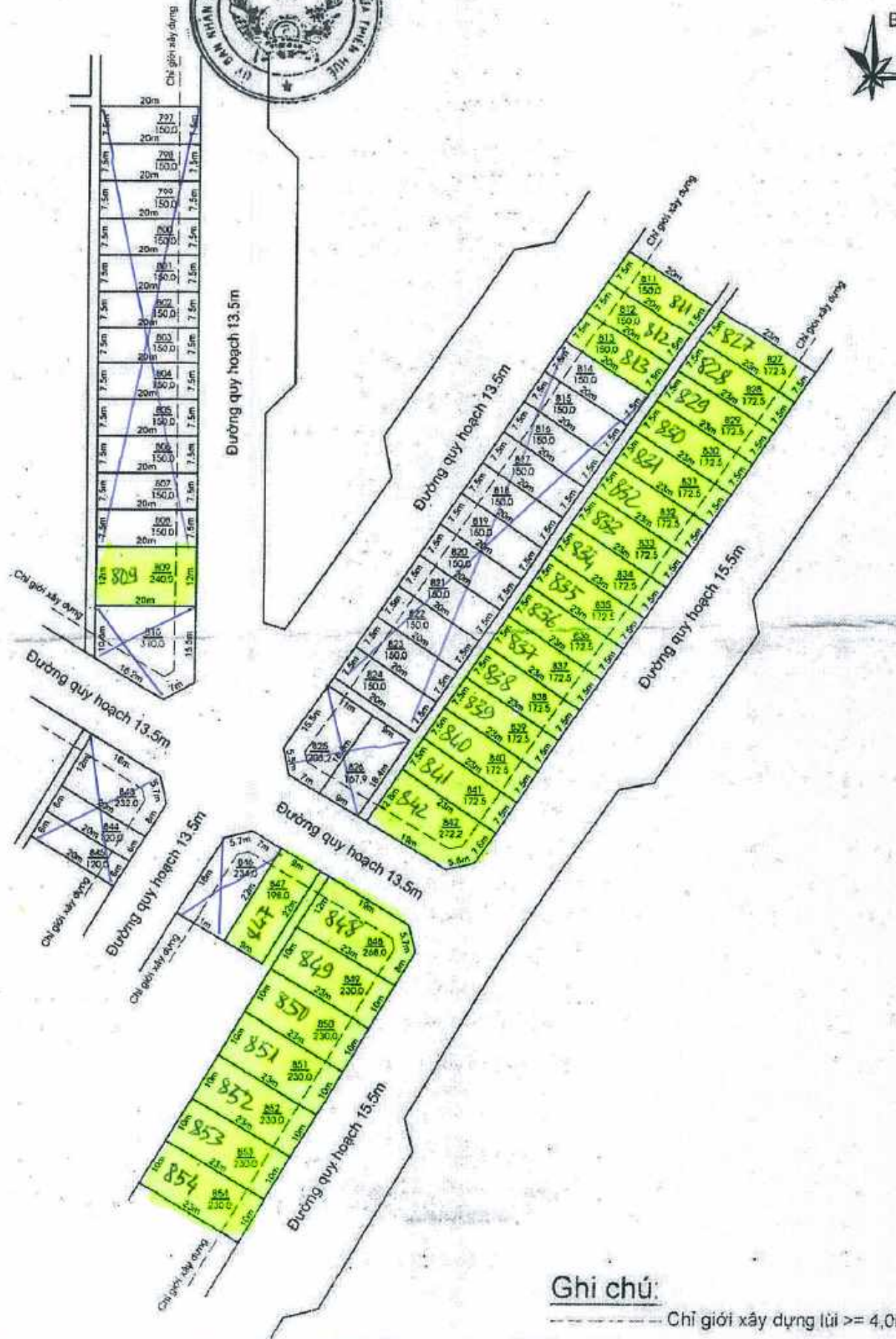
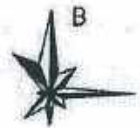
- Chỉ giới xây dựng;
- Đối với các tuyến đường quy hoạch chỉ giới xây dựng lùi >= 3.0m

Thửa đất số

262
126.0 Diện tích

**BẢN VẼ PHÂN LÔ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
HỒI SAI THƯỢNG (GIAI ĐOẠN 2), TẠI XÃ THỦY THANH, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của UBND thị xã Hương Thủy)



Ghi chú:

----- Chỉ giới xây dựng lùi $\geq 4.0m$