

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài, tại thị xã Hương Thủy (đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 và khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 546/TTg-NN ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy về việc thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài, tại các xã, phường: Thủy Thanh,

Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Châu, Phú Bài và Thủy Lương, thị xã Hương Thủy (đối với diện tích đất trồng lúa;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1039/TTr-BĐTPT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 2, phần đất nông nghiệp trồng lúa);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Vị trí khu đất và phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án tại các xã, phường: Thủy Thanh, Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Châu và Thủy Lương, thị xã Hương Thủy thuộc các tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật – Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế lập.

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 392.600,0m²

(Có phụ lục tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thửa đất thu hồi, diện tích đất dự kiến thu hồi, thửa đất số, thuộc tờ bản đồ số, loại đất đang sử dụng kèm theo)

Diện tích và loại đất thu hồi chính thức để bồi thường, hỗ trợ sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài, tại thị xã Hương Thủy.

3. Thời gian điều tra, kê khai, kiểm đếm đất đai và tài sản:

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án từ thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư, thu hồi đất:

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, ban hành Quyết định thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy. *(Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi đất)*

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định và đúng thời gian theo Kế hoạch thu hồi đất đã được lập. Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

5.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy:

Phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5.3. Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi để thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

5.4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy:

Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ liên quan đến các trường hợp đăng ký biến động đất đai trong khu vực thực hiện dự án cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, để đảm bảo việc bồi thường đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

5.5. Tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực giải phóng mặt bằng thực hiện dự án:

Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất. Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và UBND cấp xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không

chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nhà nước không xem xét bồi thường các tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

5.6 Chủ đầu tư:

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và các Phòng ban, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5.7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy:

Có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của thị xã Hương Thủy.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trong khu vực dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT; PCT UBND thị xã (Đ/c Ngô Văn Vinh);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, QLĐT;
- VP: LĐ+CVPT;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND các xã, phường: Thủy Thanh, Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Châu và Thủy Lương;
- Chủ đầu tư (Ban QLDA ĐTXD&PT đô thị tỉnh);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Vinh

