

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CHUỖI GIÁ TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/CV-DVDG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- UBND phường Thủy Dương;
- UBND xã Thủy Thanh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 05/2024/HDDVDG ngày 11/10/2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất gồm 43 thửa đất tại Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương và 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 131/TB-DVDG ngày 12/10/2024 tại trụ sở quý cơ quan cho đến hết 17h00 ngày 31/10/2024.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 131/TB-DVDG ngày 12/10/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lập

Huế, ngày 12 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 43 thửa đất tại Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương và 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 43 thửa đất tại Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương và 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất, bao gồm:

- 43 thửa đất thuộc Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương;

- 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.

2. Địa điểm quỹ đất: Phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

3. Diện tích quỹ đất 8.096,3 m², bao gồm:

- Khu dân cư OTT8, OTT9 bao gồm 43 thửa đất với diện tích 7.919,0 m² (Chi tiết từng thửa theo Trích đo địa chính Thửa đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/10/2023);

- Khu xen ghép TDC5 bao gồm 01 thửa đất với diện tích 177,3 m² (Theo trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/02/2023);

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

6. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Khu đất được đầu tư hạ tầng theo dự án đã được phê duyệt; không có tài sản trên đất.

5.7. Thông số quy hoạch:

- Khu dân cư OTT8, OTT9: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* **Thiết kế mẫu xây dựng nhà ở:** Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xây dựng nhà theo thiết kế kiến trúc mẫu nhà ở được phê duyệt tại Quyết định số

1288/QĐ-SXD ngày 12/4/2024 của Sở Xây dựng (trừ các thửa đất có ký hiệu từ 446 đến 455, tờ bản đồ địa chính số 1, phường Thủy Dương).

- Khu xen ghép TDC5: Thực hiện theo Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xây dựng nhà theo Hồ sơ thiết kế kiến trúc mẫu nhà ở điển hình thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu xen ghép TDC5 và CTR13, Khu A - Đô thị mới An Vân Dương đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 373/QĐ-SXD ngày 27/01/2022.

8. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá giao quyền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 7884/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 43 lô đất ở phân lô thuộc dự án Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy và Quyết định số 7885/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Địa bàn	Vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)
I Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương								
1	1432	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 6) rộng 15,5 m	187,5	18.500.000	3.468.750.000	693.750.000
2	1433	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 6) rộng 15,5 m	187,5	18.500.000	3.468.750.000	693.750.000
3	1434	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 6) rộng 15,5 m	187,5	18.500.000	3.468.750.000	693.750.000
4	1421	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
5	1422	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
6	1423	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
7	1424	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
8	1427	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
9	1428	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
10	1429	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000
11	1430	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5 m	175,0	18.500.000	3.237.500.000	647.500.000

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Địa bàn	Vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDD (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)
12	1436	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
13	1437	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
14	1438	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
15	1439	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
16	1440	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
17	1441	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
18	1444	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
19	1445	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
20	1446	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
21	1447	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
22	1448	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
23	1449	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
24	1455	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
25	1456	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
26	1457	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
27	1458	12	Xã Thủy Thanh	Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5 m	110,0	21.000.000	2.310.000.000	462.000.000
28	446	1	Phường Thủy Dương	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
29	447	1	Phường Thủy Dương	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
30	448	1	Phường Thủy Dương	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
31	449	1	Phường Thủy Dương	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
32	450	1	Phường Thủy Dương	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Địa bàn	Vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm QSDĐ (đồng/lô)	Tiền đất trực (đồng/lô)
33	451	1	Phường Thủy Dương số 1) rộng 18,5 m	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
34	452	1	Phường Thủy Dương số 1) rộng 18,5 m	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
35	453	1	Phường Thủy Dương số 1) rộng 18,5 m	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
36	454	1	Phường Thủy Dương số 1) rộng 18,5 m	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
37	455	1	Phường Thủy Dương số 1) rộng 18,5 m	Đường QH (tuyến số 1) rộng 18,5 m	300,0	17.200.000	5.160.000.000	1.032.000.000
38	1431	12	Xã Thủy Thanh số 6) rộng 15,5m và đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 6) rộng 15,5m và đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5m (tuyến số 3) rộng 15,5m	313,3	19.500.000	6.109.350.000	1.221.870.000
39	1435	12	Xã Thủy Thanh số 6) rộng 15,5m và đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 6) rộng 15,5m và đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5m	313,2	19.500.000	6.107.400.000	1.221.480.000
40	1425	12	Xã Thủy Thanh số 3) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	175,0	19.500.000	3.412.500.000	682.500.000
41	1426	12	Xã Thủy Thanh số 3) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 3) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	175,0	19.500.000	3.412.500.000	682.500.000
42	1442	12	Xã Thủy Thanh số 4) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	110,0	22.000.000	2.420.000.000	484.000.000
43	1443	12	Xã Thủy Thanh số 4) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	Hai mặt tiền; Đường QH (tuyến số 4) rộng 15,5m và đường nội bộ rộng 5m	110,0	22.000.000	2.420.000.000	484.000.000
TỔNG: 43 LÔ					7.919,0		148.748.000.000	29.749.600.000

1/100 = 1:10000

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Địa bàn	Vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)
II Khu đất xen ghép TDC5 thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương								
1	1342	12	Xã Thủy Thanh	02 mặt tiền đường QH rộng 13,5m	177,3	23.000.000	4.077.900.000	815.580.000
TỔNG: 44 LÔ					8.096,3		152.825.900.000	30.565.180.000

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Cá nhân được tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai năm 2024.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung chấp nhận giá khởi điểm và Phương án đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024, thực hiện xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt và theo Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu Đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

2. Bước giá: Tính cho một vòng đấu/thửa đất kể từ vòng thứ 2 trở đi.

STT	Ký hiệu thửa đất	Tờ bản đồ	Bước giá (đồng)
I Khu dân cư OTT8, OTT9			
1	Thửa đất số 446 đến 455	01	250.000.000
2	Thửa đất số 1421 đến 1430; thửa đất số 1432 đến 1434	12	160.000.000
3	Thửa đất số 1431, 1435	12	300.000.000
4	Thửa đất số 1436 đến 1449; 1455 đến 1458	12	110.000.000
II Khu xen ghép TDC5			
1	Thửa đất số 1342	12	200.000.000

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐAU GIA, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐAU GIA VÀ NHẬN TIỀN BẤT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2024 cho đến 17h00 ngày 29/10/2024 tại Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E - Đô thị mới An Văn Dương và 01 thửa đất Khu xen ghép TDC5 - Đô thị mới An Văn Dương, phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản được Công ty đầu tư đầu tư danh Chúi Gia Trí phối hợp với đơn vị có tài sản bố trí xem thực tế tài sản. Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đầu tư. Người đăng ký tham gia đầu tư không cần thi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đầu tư và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đầu tư. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đầu tư chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đầu tư. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đầu tư hoặc sau khi cuộc đầu tư kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đầu tư: Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2024 cho đến 17h00 ngày 29/10/2024 tại Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí, UBND phường Thủy Dương và UBND xã Thủy Thanh.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đầu tư: Khách hàng đăng ký tham gia đầu tư thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đầu tư số Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu tư theo quy định. Người tham gia đầu tư có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đầu tư.

Hồ sơ tham gia đầu tư bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đầu tư theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn; 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân; 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin tên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp; 02 bản sao.

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ đầu tư: Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2024 cho đến 17h00 ngày 29/10/2024 tại Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí - Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/10/2024 cho đến 17h00 ngày 31/10/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí:

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đầu tư danh Chúi Gia Trí:

- Số tài khoản 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Thủy Dương và xã Thủy Thanh”**

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 31/10/2024.**

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 01/11/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Tầng 9 – Tòa nhà BIDV - Địa chỉ: Số 41 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế. Số 23 Trần Cao Vân, phường Phú Nhuận, thành phố Huế. Số điện thoại: 0234.3898926. Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.895.995. Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND thị xã Hương Thủy;
- UBND phường Thủy Dương;
- UBND xã Thủy Thanh;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>);
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (website: <http://www.stmn.thuathienhue.gov.vn>);
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT: Hs.

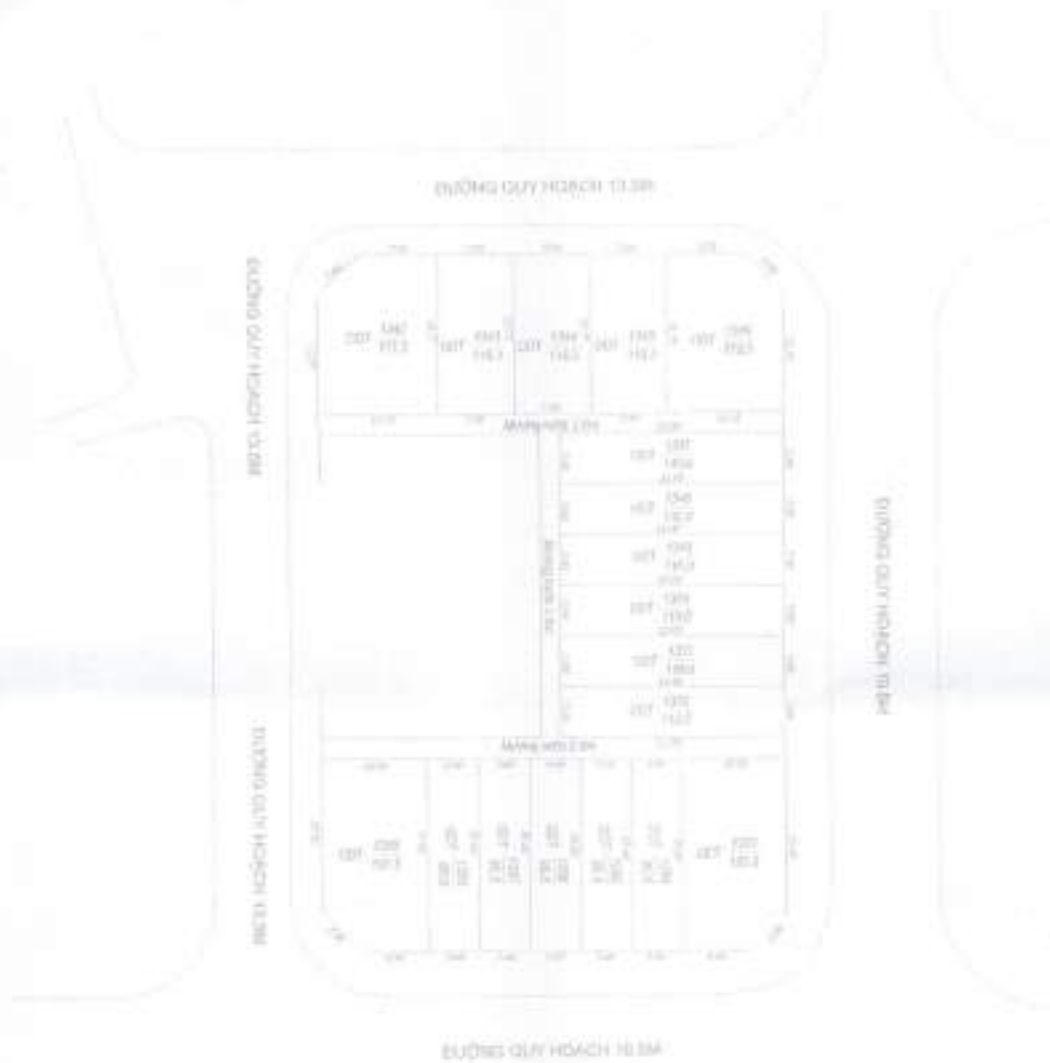


Lê Văn Lập

TRÍCH BỐ ĐỊA CHÍNH THỦA ĐẤT

TỶ LỆ 1:500

- Tọa độ ĐB, SN: Km giáp TĐCĐ Hoài Đức A - 00 Ng. 000 An Yên Dương
- Cầu dẫn từ ĐB: xã Thủy Thành, thị xã Hoàng Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 08 ha (gồm 18 lô) - 27.007 m² (theo ngày lập bản đồ) của pháp lý mới công bố
- Đơn vị được phân lô: Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ và Môi trường Thừa Thiên Huế
- Số hồ sơ địa chính số: 001/001/2000 ngày 02/05/2000 của Ủy ban Nhân dân



<p>TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p>Ngày 02/05/2000 NGƯỜI DẪN VẼ</p>  <p>Nguyễn Đình Phú</p>	<p>Ngày 02/05/2000 KỸ GIAM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phan Quốc Hưng</p>	<p>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỪA THIÊN HUẾ</p> <p>Ngày 02/05/2000 CHẤM ĐÓNG</p>  <p>Đỗ Đức Thái</p>
---	--	---

001/001/2000

Kính gửi Ủy ban ĐB

• Các thửa ĐB thuộc từ bản đồ địa chính số 12, xã Thủy Thành

Bản đồ này được lập theo yêu cầu của Trung tâm kỹ thuật hiện tại - ĐV tại người và môi trường