

Số: 1114 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khí nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án
thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ các Quyết định về giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế: Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019); Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 bổ sung giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị mới vào Điều 19 của Bảng giá đất (2015-2019); Quyết định số 53/2017/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 143/TTr-STNMT-KHTC ngày 18/5/2018 kèm Báo cáo thẩm định số 1107/BC-HĐTĐGD ngày 14/5/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC 2 thuộc khu A - Khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	1,60	1,00
2	Xây dựng đường Quang Trung	Các phường: Thủy Lương, Phú Bài	Đường phố còn lại: 1,30	1,00
3	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hương Thủy	Phường Phú Bài	-	1,00
4	Xây dựng đường Trung tâm xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	Đất ở vị trí 1 - Tuyến đường Lương Tân Phú (Đoạn từ ranh giới phường Thủy Lương đến Tỉnh lộ 18): Hệ số 1,62	1,00
5	Khu nhà ở An Đông	Phường Thủy Dương	Đường phố loại 2: 1,60; Đường phố còn lại: 1,50	1,00
6	Trụ sở Công an phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	-	1,00
7	Trường mầm non Hoa Sứ	Xã Thủy Bằng	-	1,00
8	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư	Phường Thủy	-	1,00

	liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 3)	Dương		
9	Khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng	Xã Thủy Thanh	-	1,00
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trạm bơm xã Thủy Thanh (giai đoạn 2)	Xã Thủy Thanh	-	1,00
11	Mở rộng trường mầm non Vành Khuyên	Xã Thủy Bằng	-	1,00
12	Di dời di dời trạm nghiên xi măng 100.000 tấn/năm	Phường Thủy Phương	-	1,00

Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án được áp dụng đến hết ngày 31/12/2018. Trường hợp công trình, dự án chưa hoàn thành sau ngày 31/12/2018 mà hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình, dự án không thấp hơn hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm của tỉnh thì được tiếp tục áp dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT, các PCT;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TC, CS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ